تمهيد:

سنقوم في هذا الفصل بالدراسة و التحليل العمراني لمدينة المسيلة و للسكن الجماعي حي1000 مسكن ، وذلك من خلال التعرف على التصميم المجالي و الواقع الحضري المعاش وقد استعملنا الطرق التقنية للتحليل التي تعتمد على الإحصائيات الكمية و الملاحظة الميدانية و الاطلاع على المراجع المختلفة ، إضافة إلى أدوات التحليل العمراني التي تعتمد على مختلف المخططات , الصور الجوية و الصور الفوتوغرافية كدليل على ما هو في الواقع ، و الهدف من هده الدراسة التحليلية للأحياء هو تحليل التركيب العمراني و المعماري لهذه الفضاءات الداخلية و الخارجية ، معرفة مدى تطابق الواقع المعاش مع التصاميم لهذه الأحياء السكنية ، محاولة معرفة أسباب التغيير في شكل هدا النمط من السكن و استخلاص سلبيات و ايجابيات الحي .

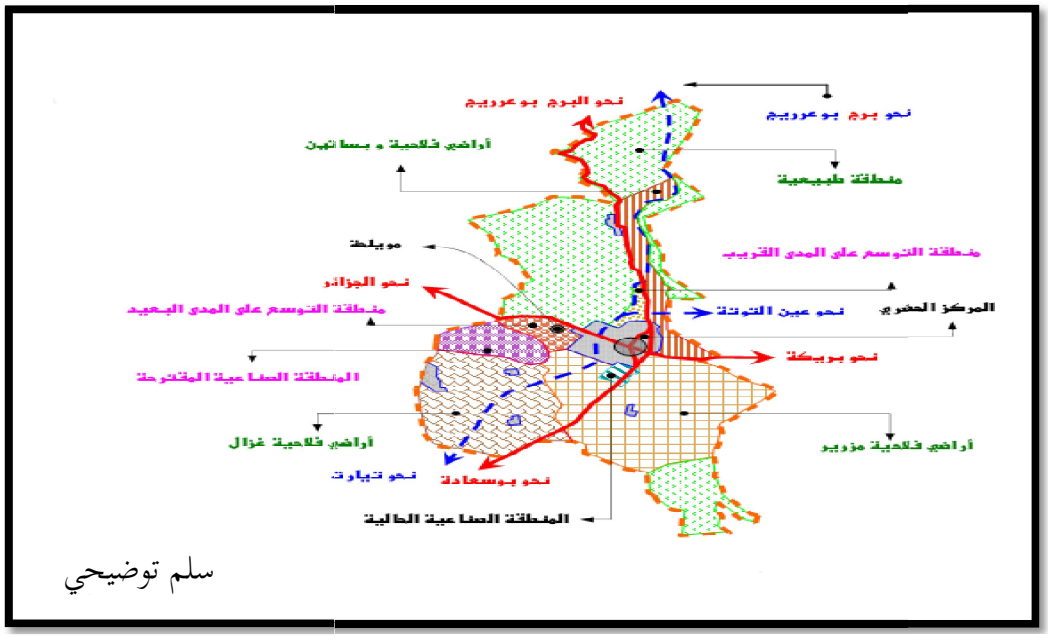
1- تقديم الحي:

هو احد المناطق السكنية الحضرية الجديدة ZHUN شرع في عملية تشييده ابتداءا من سنة 1981 تحت إشراف مؤسسة OPGI بالمسيلة،ومرت عملية البناء بمرحلتين امتدت الأولى من سنة 1981 إلى سنة 1983، والثانية من سنة 1983 إلى سنة 1991لتبلغ مدة الانجاز 10 سنوات كاملة.

2- تقديم مدينة المسيلة:

تأسست مدينة المسيلة منذ زمن قديم ، حيث يعود تاريخ تأسيسها إلى القرن الثاني ، وهي تقع بالجهة الشرقية على بعد **260كم**من الجزائر العاصمة ، كما تعتبر كغيرها من المدن الجزائرية خاصة وبعد ترقيتها إلى مقر ولاية سنة **1974م** ، حيث أصبحت نقطة جذب لمختلف السكان سواء من التجمعات والقرى المجاورة ، الذي كان سببا مباشرا في توسعها سواء من الناحية العمرانية أو السكانية .

المخطط(01):موقع مدينة



المصدر: PDAUمسيلة2010.

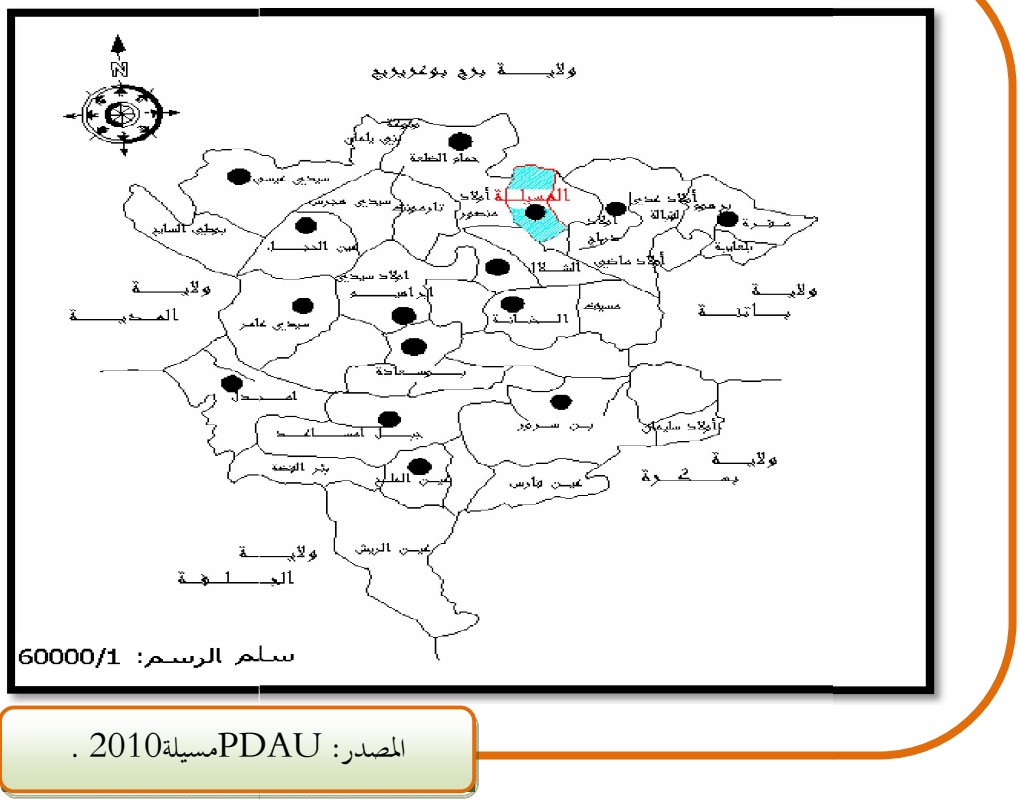
2-1- الموقع الجغرافي :

تعد بلدية المسيلة إحدى بلديات ولاية المسيلة وهي قديمة النشأة تقع في الجهة الشمالية الغربية لحوض شط الحضنة، حيث يحدها من الناحية الشمالية سلسلة جبال الحضنة، ومن الناحية الجنوبية شط الحضنة، و هي نقطة تقاطع لكل من الطريق الوطني رقم **40**، والطريق الوطني **45**، والمجرى المائي (واد القصب) ، وهو من أهم الأسباب التي جعلت مدينة المسيلة تنشأ وتتطور عبر مراحل مختلفة من الزمن.

2-2- الموقع الإداري:

تقع بلدية المسيلة في الجهة الشمالية وهي من أهم البلديات الـ **47** لولاية المسيلة حسب التقسيم الإداري لسنة **1984م** ، وهي تقع في أقصى الحدود الشمالية لولاية المسيلة ، حيث يحدها : شمالا ولاية برج بوعريريج (بلدية العش) ، من الجنوب بلدية أولاد ماضي ومن الشرق بلدية المطارفة + السوامع ومن الغرب بلدية أولاد منصور، كما تتربع المدينة على مساحة قدرها **1792.6 هكتار** .(المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية المسيلةPDAU2010)

المخطط رقم(02):الموقع الإداري لولاية لمسيلة.



المصدر: PDAUمسيلة2010 .

2-3- الدراسة الطبيعية:

تهدف دراسة المعطيات الطبيعية إلى تحليل الإطار الفيزيائي لمختلف المعطيات الطبيعية ، قصد تحديد جميع الإمكانيات المجالية التي يتوفر عليها المجال المدروس ، وما هي السبل العقلانية التي يمكن أن نوظف بها هذه

الإمكانيات وجعلها عناصر تساهم في عملية التهيئة المقترحة للمناطق المدروسة وكذلك تحديد جميع المعوقات المحالية التي يعاني منها المجال المدروس وما هي أنجح السبل التي تساعدنا في تذليل هذه المعوقات وتوظيفها بالشكل الذي يضمن عدم تفاقم أضرارها في المدى البعيد والمتوسط ، ومن أهم العناصر التحليلية التي يمكن تناولها ما يلي :

2-3-1- **التضاريس:**

***الهضاب والسهوب:** نتيجة للانخفاض المتواصل بالجنوب الشرقي تشكلت هضاب متدرجة من الشمال باتجاه الجنوب متوسط ارتفاعها مابين 450 م و 500 م وهو نتيجة الحت المكثف الذي شهدته المنطقة في الماضي فالهضاب تميل تدريجيا إلى الانبساط .

***الانحدارات:** مدينة المسيلة توجد على أراضي ضعيفة الانحدارات تنحصر بين 0% و3% فهي مدينة منبسطة في معظم أجزائها باستثناء السلاسل الجبلية المحيطة بها .

2-3-2- ***المناخ:*** يتميز مناخ مدينة المسيلة بأنه حار جاف صيفا وبارد شتاءا.

*** الحرارة:**

حسب المعطيات المناخية لدراسة مصلحة الأرصاد الجوية بالمسيلة ،فإن أعلى درجة حرارة سجلت في شهر جويلية 23.3 درجة مئوية و أدنى درجة حرارة سجلت في شهر جانفي 8.5 درجة مئوي(مصلحة الأرصاد الجوية بالمسيلة،2012).

الجدول رقم (01) : المعدلات الشهرية للحرارة(م°)(الفترة 1996-2011)

الأشهر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	المعدل السنوي
المتوسط الحراري	8.5	9.9	13.9	17.3	22.6	28.4	32.2	31.2	25.4	20	13.1	9.2	20.8

المصدر: (مصلحة الأرصاد الجوية لمدينة المسيلة سنة2012)

*** التساقط :**

نلاحظ أن كمية الأمطار الخاصة بالمنطقة قليلة و متذبذبة على طول السنوات و أن هناك شهور لم تتساقط فيها الأمطار و ذلك حسب المعطيات المناخية المتحصل عليها من مصلحة الأرصاد الجوية بالمسيلة.

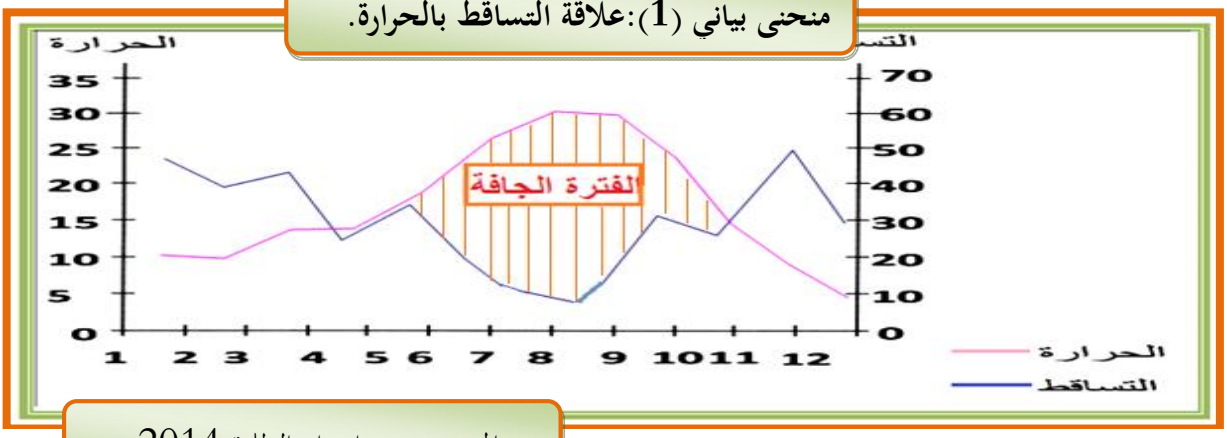
الجدول رقم (02) :المعدلات الشهرية للتساقط(مم)(المرحلة 1996-2011)

الشهر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
نسبة التساقط	22	14	11	24	23	10	3	8	25	22	17	19

المصدر : (**مصلحة الأرصاد الجوية لمدينة المسيلة سنة 2012**)

إن حجم التساقط الشهري يتغير كثيرا من سنة إلى أخرى و قد يتساقط في وقت قصير وبشكل غزير، أكثر كمية تساقط سجلت في شهر سبتمبر 25 ملم، و أقل نسبة سجلت في شهر جويلية 3 ملم.(مصلحة الأرصاد الجوية مسيلة 2012).

منحنى بياني (1):علاقة التساقط بالحرارة.

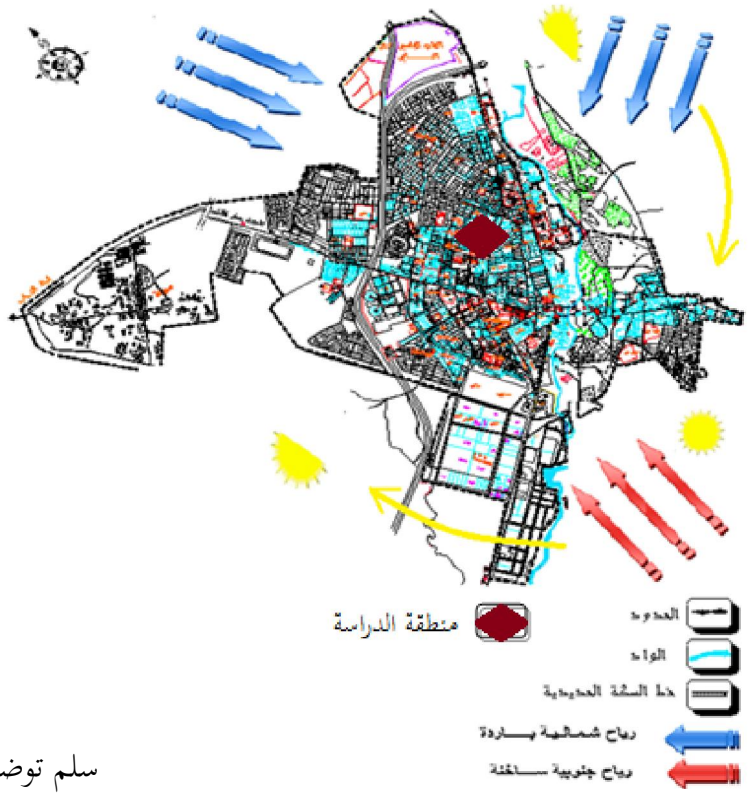


المصدر: من إعداد الطلبة 2014.

***الرياح وحركة الشمس:**

إن اتجاه الرياح الغالب في منطقة المسيلة، هو الاتجاه الشمالي الغربي والشمال الشرقي أما في فصل الصيف نجد الرياح الغالبة ذات الاتجاه الجنوبي.

المخطط (03):اتجاه الرياح الغالب فى المسيلة.



المصدر: PDAUمسيلة 2010 +معالجة المسيلة

3- موقع الحي:

يقع الحي شمال مدينة المسيلة بمساحة تقدر ب124514.8م^2 وهو يقع بمحاذاة الطريق الوطني رقم 45 والذي يربط بين بوسعادة وبرج بوعريريج، ويجاور مجموعة من التجهيزات منها التعليمية، الثقافية، الإدارية والصحية، ويحده حي 256 مسكن شرقا،48 مسكن و15 مسكن غربا، أما شمالا حي 200 مسكن وحي 600 مسكن جنوبا.

و عليه نستنتج أن الحي يحتل موقع مهم بالنسبة للمدينة.

4- المحيط المجاور:

يحد حي 256 مسكن شرقا،48 مسكن و50 مسكن غربا،أما شمالا حي 200 مسكن وحي 132 مسكن.

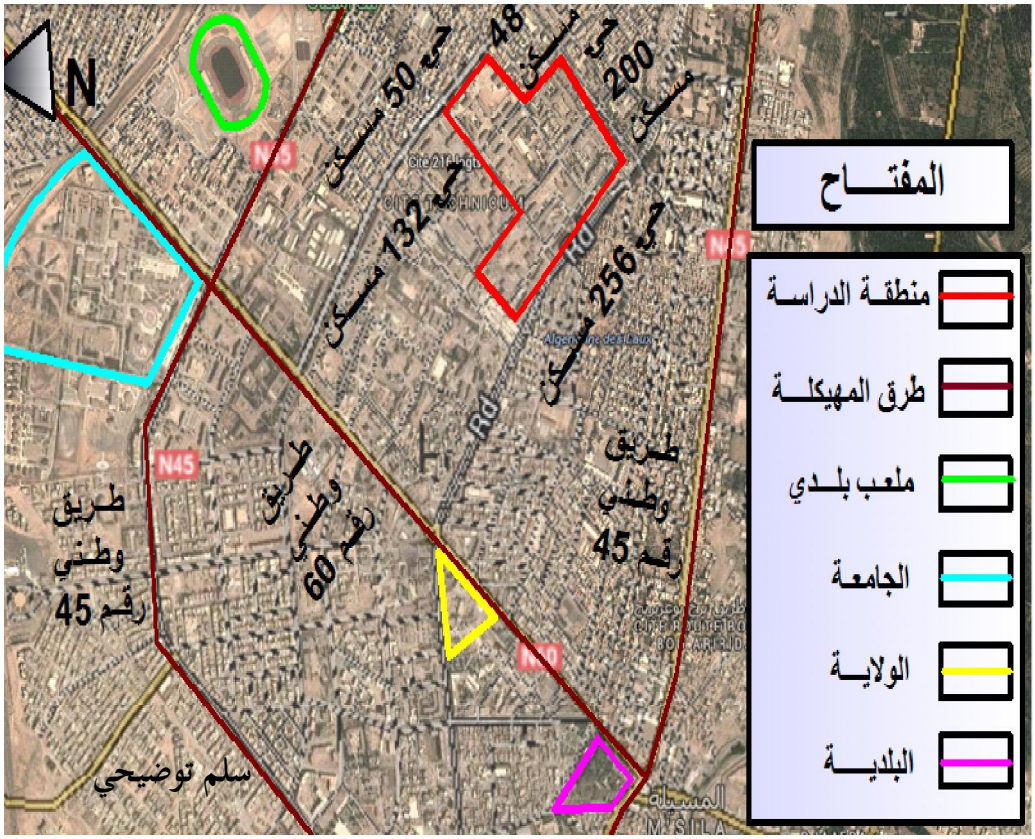
يضم الحي مدرستين ابتدائيتين وبالتالي فان هناك تأثير بين الحي والأحياء المجاورة، فينتج عن ذلك علاقة ثقافية،كما يضم الحي دار الشباب، والتي تعتبر تجهيز ثقافي وترفيهي، تقدم فيه نشاطات مختلفة وبالتالي هناك تأثير على الأحياء المجاورة، وهناك علاقة ثقافية وترفيهية بينهما،كما توجد العديد من النشاطات الحرة التي لها تأثير مباشر على الحي، وتستغل من طرف الأحياء الأخرى لما لها من خدمات طبيب،مكتب دراسات....

كما أننا نلاحظ عدم تواجد مسجد في الحي وهو تجهيز ديني مهم، وبالتالي فإن هناك تأثير خارجي "علاقة دينية"تأثير المحيط المجاور على الحي.

كما نسجل الغياب التام لأماكن الجلوس و أماكن لعب الأطفال، وبالتالي هناك تأثير خارجي أي استغلال أماكن أخرى في المحيط المجاور، وذلك للترفيه عن النفس.

استغلال الأحياء المجاورة لحي 1000 مسكن تتولد عنه حركة ميكانيكية نتيجة للخدمات التي يقدمها الحي، وهذا ما يتولد عنه تلوث سمعي"ضجيج" نتيجة لصوت المحركات، وتلوث هوائي نتيجة لدخان السيارات.

صورة (06):صورة جوية تبين موقع الحي بالنسبة لمدينة المسيلة



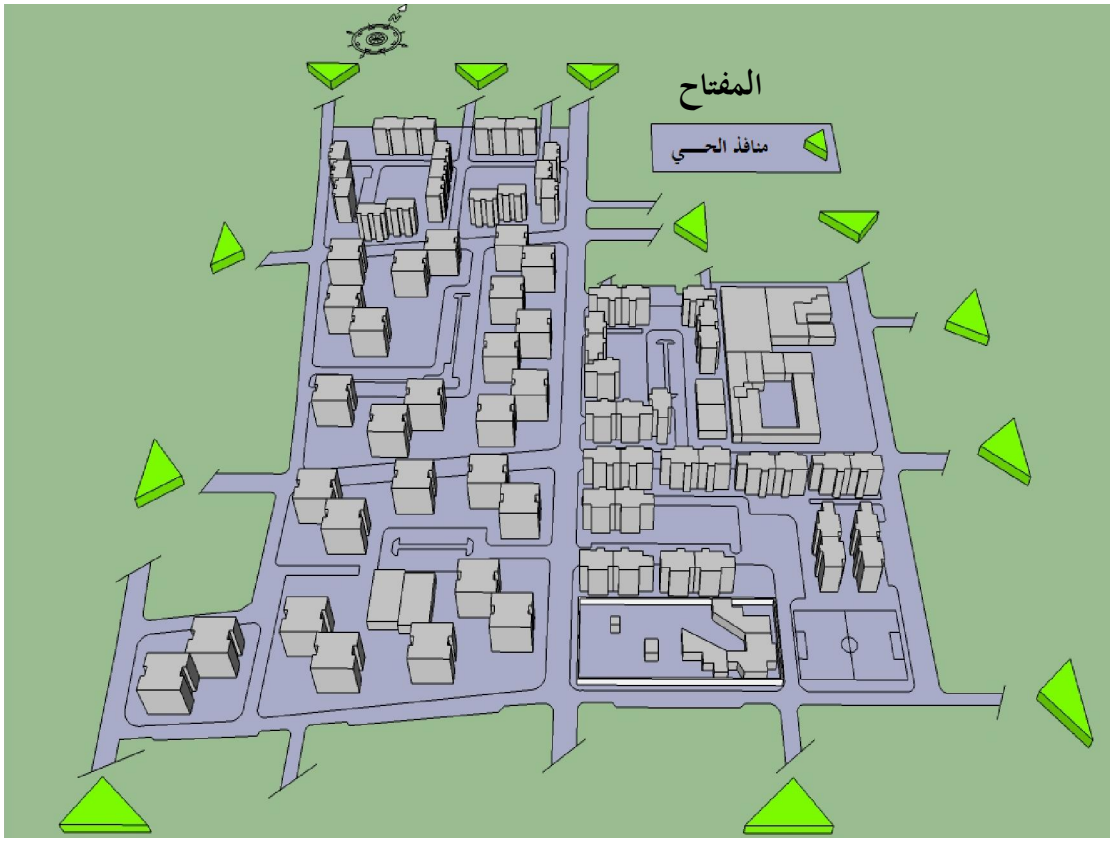
المصدر: www.google earth .com +معالجة الطلبة.

5- منافذ الحي:

إن موقع الحي المتميز جعل إمكانية الوصول إليه بالحركة الميكانيكية سهلة،وذلك لإحاطته بعدة طرق رئيسية والتي تقدر بـ12منفذ تغذي الحي من عدة جهات بصفة مباشرة وهي كافية، وتوفر النفاذية المستحقة لهذا الحي.

و بسبب وجود هذه الحركة ميكانيكية القوية بالحي، نتج عنها تلوث هوائي بسبب دخان عوادم السيارات وزيادة نسبة ال CO_2 في الهواء، و كذلك تلوث سمعي بسبب الضجيج الناتج عن محركات السيارات.

المخطط(04):منافذ الحي.



سلم توضيحي

المصدر:من اعداد الطلبة2014.

صورة رقم(07-08): تبين منافذ الحي.


07


08

المصدر:من تصوير الطلبة2014

6- السكان:

قدر عدد سكان حي 1000 مسكن حسب مديرية التخطيط لسنة 2008 بـ7645 نسمة أي بنسبة 5.94%من إجمالي عدد سكان مدينة المسيلة الذي يقدر ب 128562 نسمة، والجدول التالي يوضح ذلك:

الجدول رقم(03):يوضح عدد سكان منطقة الدراسة.

المنطقة	عدد السكان(النسمة)	النسبة(%)
مدينة المسيلة	128562	100
منطقة الدراسة	7645	5.94

المصدر:من إعداد الطلبة 2014

6-1- الكثافة السكانية:

تقدر مساحة الحي بـ12.45 هكتار،ويقدر عدد سكانه بـ7645 نسمة لسنة 2008،وعليه تقدر الكثافة السكانية الخامة للحي بـ614.05 نسمة/هكتار.

6-2- معدل شغل المسكن(TOL):

معدل شغل المسكن احد العناصر الأساسية لإبراز رفاهية ونوعية المسكن، وعليه قدر معدل شغل المسكن حي 1000 مسكن بـ7.64 أفراد/مسكن،وهو مرتفع مقارنة بالمعدل الوطني 6افراد/مسكن.

6-3- الكثافة السكنية:

الكثافة السكنية الخامة لحي 1000 مسكن قدرت بـ80.32 مسكن/هكتار.

7- الوضعية الحالية للحي:

يتربع حي 1000 مسكن على مساحة تقدر بـ124514.8 $م^2$ ،يتكون من سكنات جماعية و سكنات فردية، إضافة إلى مجموعة من التجهيزات المتمثلة في دار الشباب، مدرستين ابتدائيتين و محلات تجاري.

و الجدول التالي يوضح مجموع المساحات الخاصة بالحي:

الجدول رقم(04):التوزيع النسبي لمساحة الحي

النوع	المساحة($م^2$)	النسبة(%)
سكنات جماعية	19129.5	15.36
سكنات فردية	4635.5	3.72
التجهيزات	13948	11.20
طرقات+مواقف السيارات	39638.8	31.83
أرصفة+فضاءات غير مهيئة	42687	34.28
مساحات خضراء	843	2.91
مساحات اللعب	3633	0.67
المجموع	124514.8	100

المصدر: من إعداد الطلبة 2014

المخطط (05):مخطط الوضعية الحالية.



سلم توضيحي

المصدر:من إعداد الطلبة2014.

8- الطبيعة القانونية للعقار:

تعتبر منطقة الدراسة ملك للدولة باستثناء قطعة ارض صغيرة عبارة عن ملك خاص.والجدول التالي يوضح الملكية العقارية في منطقة الدراسة:

الجدول رقم(05):يوضح الملكية العقارية في منطقة الدراسة.

الملكية	منطقة الدراسة حي 1000 مسكن	
	المســـاحة(هـ)	النسـبة(%)
ملك الدولة	12.39	99.78
ملك خاص	0.064	0.22
المجموع	12.45	100

المصدر:OPGI

المخطط(06):الطبيعة القانونية للعقار.



سلم توضيحي

المصدر:من إعداد الطلبة 2014.

نلاحظ أن أغلبية المساحة التي يتربع عليها الحي ذو صيغة عقارية عامة، وبما أن الحي ملك للدولة باستثناء قطعة أرضية فهي ملك خاص إذا يمكن التدخل على الأرضية من دون مشاكل ويمكن التعويض لصاحب القطعة الأرضية.

9- الإطار المبني والإطار غير مبني:

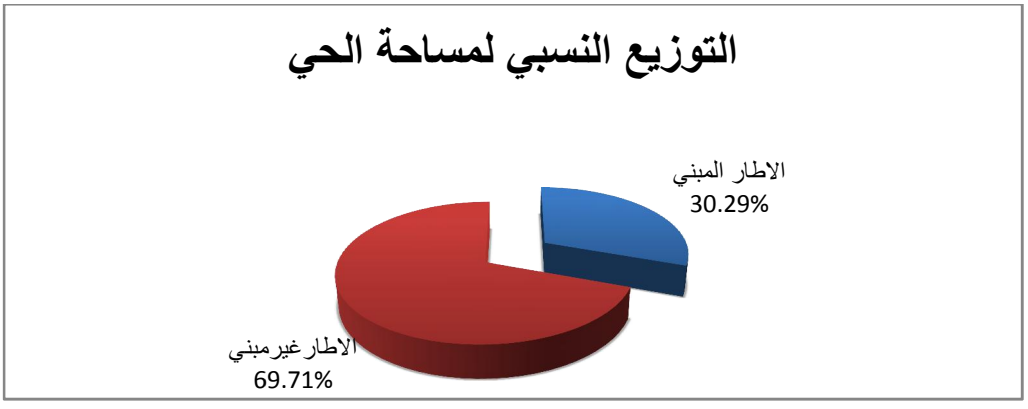
تقدر المساحة العقارية للحي بـ124514.8م^2،وتمثل فيها المساحة المبنية حوالي 37713م^2 أي بنسبة 30.29%، أما المساحة غير المبنية فتقدر بحوالي 86801.8م^2 أي بنسبة 69.71% من المساحة الإجمالية للحي، ومن خلال القيم السابقة تم حساب معامل الآخذ من الأرض (CES)الذي يقدر بـ0.3، أما معامل شغل الأرض(COS) فيساوي 1.7، والجدول التالي يبين التوزيع النسبي لمساحة الحي:

الجدول رقم (06):يبين التوزيع النسبي لمساحة الحي.

	المساحة (م^2)	*النسبة(%)*
الإطار المبني	**37713**	**30.29**
الإطار غير المبني	**86801.8**	**69.71**
المساحة الإجمالية	**124514.8**	**100**

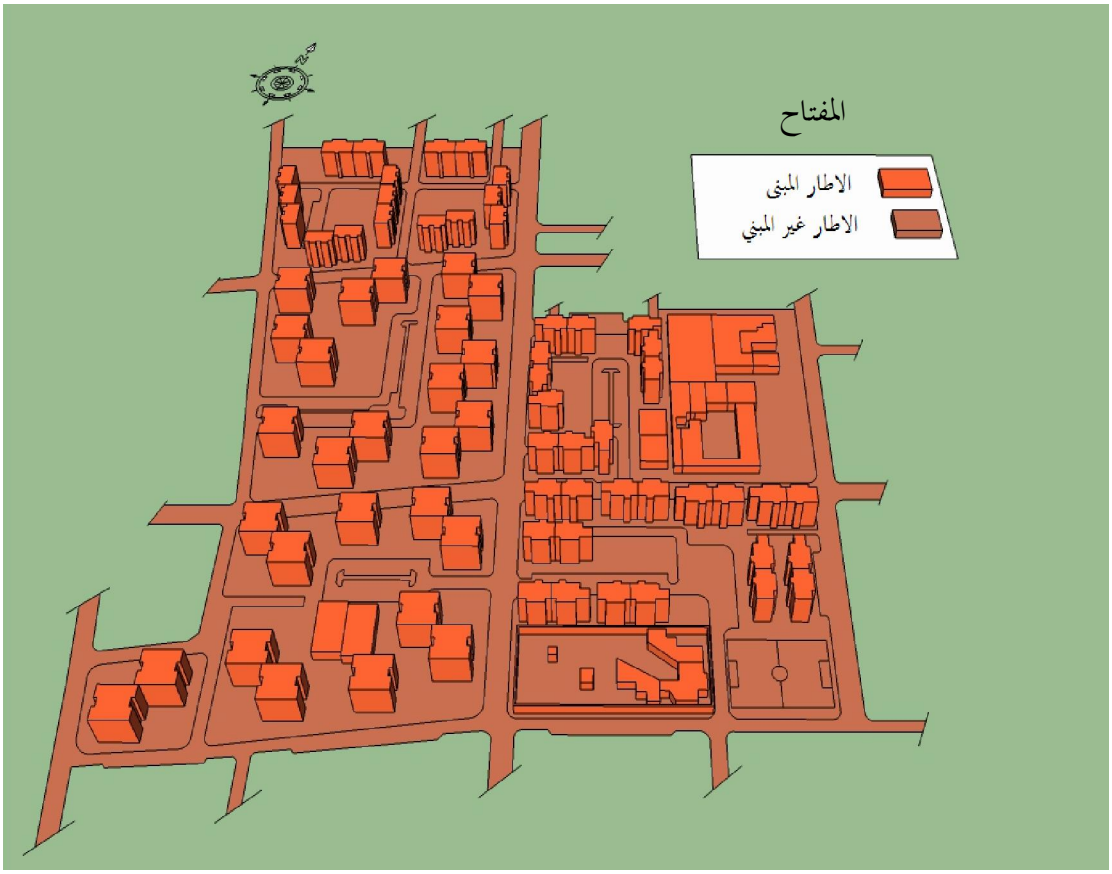
المصدر:من إعداد الطلبة 2014

الشكل(1): دائرة نسبية تمثل نسبة الإطار المبني



المصدر:من إعداد الطلبة2014.

المخطط(07): الإطار المبنى و غير المبني.



سلم توضيحي

المصدر:من اعداد الطلبة2014.

9-1- دراسة الإطار المبني:

9-1-1- ارتفاع و نمط المباني:

- يحتوي حي 1000 مسكن على 79 عمارة وتتوزع على ثلاثة أنماط وثلاثة ارتفاعات مختلفة،والجدول الآتي يبين أنماط وارتفاعات المباني.

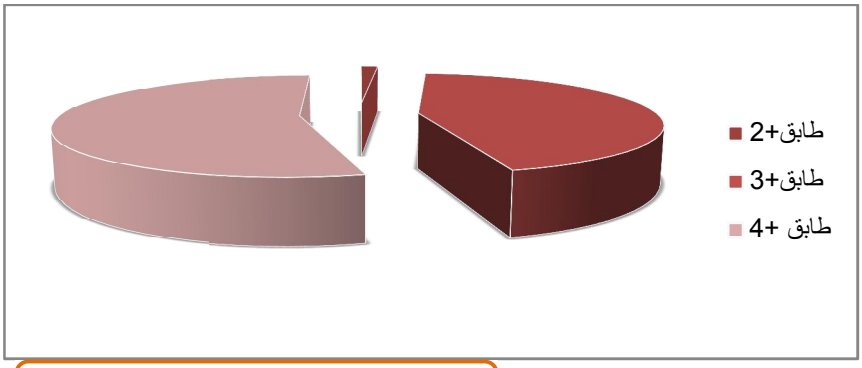
الجدول رقم(07):يبين أنماط وارتفاعات المباني.

الارتفاع	النمط	عدد الأجنحة	النسبة(%)
R+2	F4،F3	01	1.37
R+3	F3،F4	32	43.83
R+4	F2، F3،F4	40	54.8
المجموع	/	73	100

المصدر:من إعداد الطلبة 2014

- تباين ارتفاع المباني(R+2,R+3,R+4) و كيفية تموضعها، يسمح بمرور الرياح داخل الحي نظرا للفراغات الموجودة بين البنايات.

الشكل(2): دائرة نسبية تمثل ارتفاع المباني



المصدر :من إعداد الطلبة2014.

المخطط (08):ارتفاع المباني.



سلم توضيحي

المصدر:من اعداد الطلبة2014.

صورة(09): عمارة R+4.



صورة(10): عمارة R+3.



المصدر :من تصوير الطلبة2014.

9-1-2- شكل العمارات:

يوجد على مستوى الحي أربعة أشكال مختلفة من العمارات، والجدول التالي يبين مساحة كل شكل:

الجدول رقم (08): يبين مساحة أشكال العمارات.

	المساحة($م^2$)
الشكل الأول	200
الشكل الثاني	190.5
الشكل الثالث	375
الشكل الرابع	220

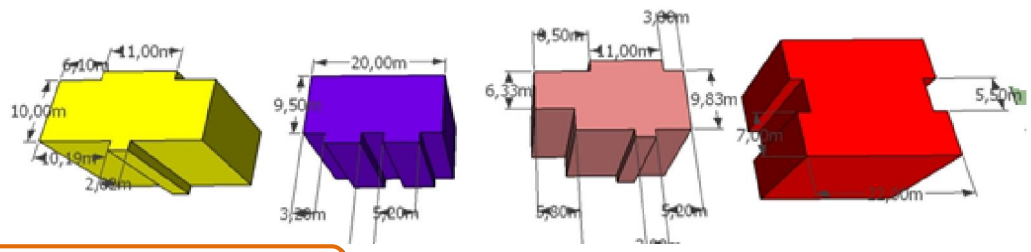
من إعداد الطلبة 2014

المخطط (09): أشكال العمارات.



سلم توضيحي

المصدر:من اعداد الطلبة2014.



المصدر:من اعداد الطلبة2014.

- نلاحظ أن أغلب أشكال العمارات الموجودة بالحي لا تسمح بتوفير الظل، كما تشغل مساحات يمكن استغلالها لأغراض أخرى.
- من خلال الدراسة نستنتج أن الشكل(02) هو الشكل المناسب للعمارات لأنه يوفر الظل، يشغل أقل مساحة و يترك أماكن شاغرة، يمكن استغلالها على شكل مساحات خضراء.

9-1-3- واجهات العمارات:

يحتوي حي 1000 مسكن على أربعة أنواع من الواجهات، تشترك جميعها في نفس الخصائص:

– مواد البناء المستعملة هي الاسمنت المسلح،و هي مادة غير مستدامة و غير مسالمة بيئيا وهذا الأخير يمتص أشعة الشمس ويعكسه على المنزل وبالتالي لا تتوفر الراحة الحرارية للساكن.

– غياب كاسرات الشمس.

– الفتحات على مستوى الواجهات مطلة على الخارج مما يؤدي إلى عدم الخصوصية في المسكن.

– الألوان المستعملة في الواجهات متلائمة مع المناخ باستثناء اللون الرمادي و هذا راجع لدرجة امتصاصه العالية و المقدرة بنسبة 70%(يحي وزيري، 2003، ص124).

– غياب العنصر الأخضر في المباني.

– استعمال أجهزة التكييف نتيجة لارتفاع درجات الحرارة خاصة في فصل الصيف مما أدى إلى تشوه الواجهات واستغلال كم كبير من الطاقة.

– تعرض أغلبية المباني للإشعاع الشمسي أدى إلى التقليل من فترات الظل .

- التدخل على الواجهات:التغيرات التي قام بها السكان متمثلة في:

- ✓ إضافة إطار من الحديد للنوافذ والشرفات.
- ✓ انتشار كبير وفوضوي للمقعرات الهوائية.
- ✓ بناء جزء من الشرفة أو غلقها تماما.
- ✓ تحويل الشرفة إلى نافذة.
- ✓ وضع ستار يحجب الرؤية إلى الداخل.
- ✓ فتح أبواب في الطوابق الأرضية للعمارات.

الصور(11-12-13-14): واجهات العمارات.



المصدر: من تصوير الطلبة2014.

وتعود الأسباب الرئيسية التي أدت بالسكان لإحداث هذه التغيرات هو تكييف الواجهات لتتلاءم مع احتياجاته وعاداته وتقاليده ونمط حياته قصد توفير العناصر التالية:

- ✓ توفير الحرمة.
- ✓ توفير الأمن.
- ✓ توفير مساحة تتماشى مع زيادة عدد الأفراد.

ومن نتائج التدخل على الواجهات ما يلي:

- ✓ جراء التغييرات التي شهدتها الواجهات التي تمت في حدود إمكانيات السكان البسيطة مما جعلها تبدو أكثر تشويها،مما أدى إلى الغياب التام لملامح الواجهة الأصلية.
- ✓ تدهور طلاء واجهات المباني.

وهذا ما أدى إلى تلوث بصري في الحي.

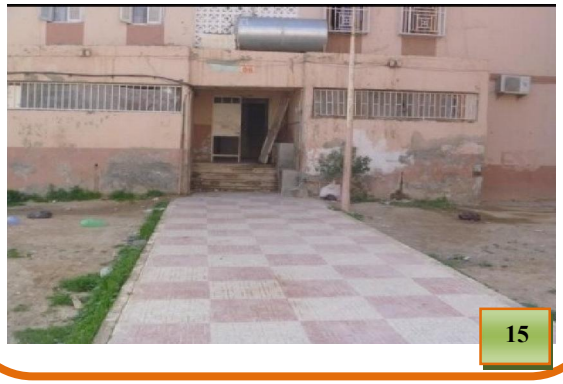
9-1-4- حالة المباني:

تعد هذه الدراسة أساسية في معرفة مدى صلاحية المباني التي يجب ترميمها وإصلاحها أو إعادة هيكلتها وصيانتها،إذ أن تدهور المباني يشكل خطرا على السكان ويؤثر على النسيج العمراني،وعلى العموم تعتبر عمارات الحي في حالة جيدة إلا أنها تحتوي على بعض النقائص والمتمثلة في:

9-1-4-1- مداخل العمارات:

بعض مداخل العمارات الموجودة على مستوى حي 1000 مسكن في حالة مزرية جراء تلف وتصدأ الأبواب الحديدية والخشبية لعدم صيانتها وطلائها،وتكسر الدرج المؤدي إلى هذه المداخل.

صورة(15-16): تبين مداخل العمارات


15


16

المصدر:من تصوير الطلبة2014

9-1-4-2- قفص السلالم:

يشهد قفص السلالم تدهورا كبيرا وهذا راجع إلى:

- ✓ تنحي الواقي الحديدي عن مكانه.
- ✓ تكسر أبواب شبكات التقنية.
- ✓ تكسر زجاج النوافذ.
- ✓ غياب الإنارة.
- ✓ تردي الحالة الفيزيائية للدرج.
- ✓ ظهور التشققات على مستوى الجدران.

صور(17-18): تبين حالة أبواب الشبكات التقنية


17


18

المصدر:من تصوير الطلبة2014

صور(19-20): تبين حالة قفص السلالم .


19


20

المصدر:من تصوير الطلبة2014

ويرجع هذا التدهور إلى إهمال السكان وعدم محافظتهم على الفضاءات المشتركة إضافة إلى غياب دور البلدية المتمثل في الصيانة.

إضافة إلى حجم الخطر الناتج عن هذا التدهور حدوث تلوث بصري كبير بالحي، مما أثر سلبا على المنظر الجمالي للحي.

9-1-5- وظيفة العمارة:

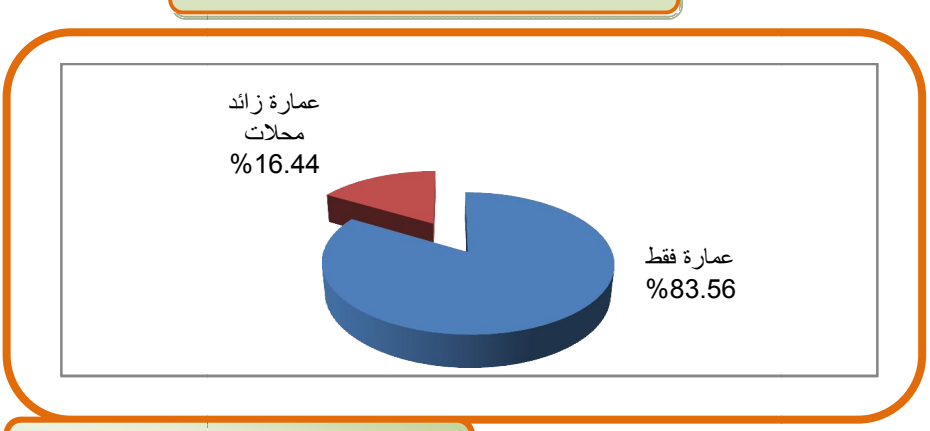
حسب الجدول السابق نلاحظ أنه يوجد نوعان من الوظائف للعمارة، إما عمارة للسكن فقط أو عمارة للسكن مع المحلات.

الجدول رقم (09): يبين وظيفة العمارة

العمـارة	منطقة الدراسة حي 1000 مسكن	
	العـدد	النسبـة(%)
عمـارة	61	**83.56**
عمـارة +محـلات	**12**	**16.44**
المجـموع	**73**	**100**

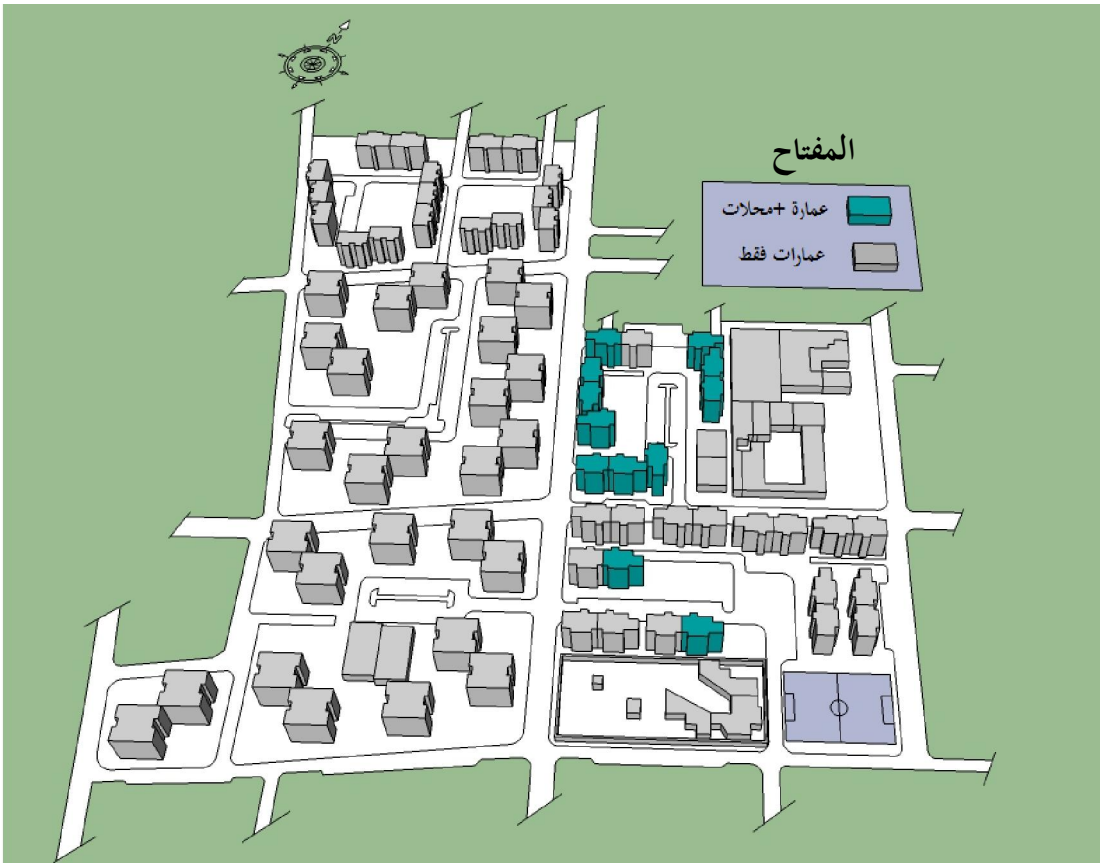
المصدر:من إعداد الطلبة 2014

الشكل(3): دائرة نسبية تمثل وظيفة العمارة.



المصدر:من إعداد الطلبة 2014.

المخطط(10):وظيفة العمارات.



سلم توضيحي

المصدر:من إعداد الطلبة 2014.

صورة(21-22): تبين المحلات المتواجدة في الحي


21


22

المصدر:من تصوير الطلبة2014

وقد وجدت المحلات لتلبية الحاجيات اليومية للسكان، إلا أنه يوجد الكثير من المحلات غير مستغلة إضافة إلى احتواء الحي على نشاطات حرة وسوق يومية، هذا ما أدى إلى زيادة الحركة الميكانيكية في الحي.

أعطت هذه النشاطات و خاصة السوق تشويها عمرانيا للحي بما تخلفه من نفايات، إضافة إلى الروائح الكريهة، دخان السيارات و ضجيجها فنتج عن هذا كل أنواع التلوث من بصري، هوائي وسمعي.

الجدول رقم(10): يوضح النشاطات الحرة في الحي.

النشاطات	منطقة الدراسة 1000 مسكن
	العـدد
مكتب دراسات	2
طبيب	3
محامي	2
ترصيص وصرف صحي	1
تصليح مبردات السيارات	1
مقهى	1
مواد غذائية عامة	5
صيدلية	1
أدوات منزلية	1
هاتف عمومي	4

المصدر:من إعداد الطلبة 2014

9-1-6- التجهيزات:

من خلال معاينتنا لتوزيع التجهيزات داخل الحي، وجدنا أنه يحتوي على التجهيزات التالية:

– **تجهيزات تعليمية:** مدرستين ابتدائيتين.

– **تجهيزات خدماتية:** محلات تجارية.

– **تجهيزات ثقافية:** دار الشباب

والجدول التالي يوضح مساحة التجهيزات:

الجدول رقم(11): يوضح مساحة التجهيزات.

	العـدد	المسـاحة($م^2$)
مدرستين ابتدائيتين	2	11575
محلات تجارية	2	578
دار الشبـاب	1	1795
المجـموع	5	13948

المصدر:من إعداد الطلبة 2014.

المخطط(11):التجهيزات.



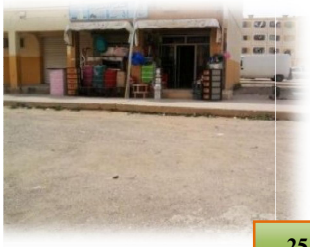
سلم توضيحي

المصدر:من إعداد الطلبة 2014.

صور(23-24-25): تمثل التجهيزات الموجودة في الحى


23


24


25

المصدر:من تصوير الطلبة2014

9-2- الإطار غير المبني:

الإطار غير المبني هو مجال يضم أو يشمل جل العناصر المكونة للمشهد العمراني والتي تتمثل في الطرقات، الأرصفة، المساحات الخضراء ومساحات اللعب...الخ،ومن هذا نستنتج بأنه مكون هام وأساسي للمجالات الخارجية،يتربع المجال الخارجي للحي على مساحة تقدر8.86 هكتار أي بنسبة 69.71% من إجمالي مساحة الحي، وهي مساحة معتبرة مقارنة بالإطار المبني، إذ يمكننا من خلالها الاستجابة لجل متطلبات السكن(الراحة، الحركة، النشاطات...).

و الجدول التالي يبين أنواع المساحات الخارجية ومساحتها.

الجدول رقم(12):يبين أنواع المساحات الخارجية وأنواعها.

التعيين	المساحة($م^2$)	النسبة(%)
الطرقات+المواقف	39638.8	45.66
الارصفة+فضاءات غير مهيئة	42687	49.17
مساحات اللعب	3633	4.18
المساحات الخضراء	843	0.97
المجموع	86801.8	100

المصدر:من إعداد الطالبة 2014.